**附件一：**

**承诺书**

本着遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用的原则，我方在清楚了解本次门面招租事宜所涉及的权责等问题的前提下，向招租方郑重做出如下承诺：

一、发生下述行为，我方将放弃追索竞租保证金的权利：

（1）未能在规定期限内缴纳承租保证金、租金；

（2）未能按成交通知书规定的时间地点与招租人签订合同的；

（3）竞租成交后，未向招租代理机构支付服务费；

（4）恶意报价、恶意竞租的。

二、装修：退租后不动产部分无偿归校方所有，且不得进行拆除损坏。

三、不可经营的范围：

1）产生油烟、污水排放的餐饮项目、任何形式的快递经营项目、酒吧、网吧、KTV等娱乐项目、有毒有害、易燃易爆、污染环境及其他与学校整体氛围不相符的经营服务以及其它影响学校教育工作的项目。

2）不符合国家法律和校方规定的其他项目。

四、同意按招租公告规定金额缴纳竞租保证金、合同履约保证金、租金，按时缴纳水电费用，在租赁到期时缴纳清水电及相关费用，并且房屋经校方验收合格后方可退还合同履约保证金（不计利息）。

五、同意招租公告中的所有内容，且未对竞招租公告产生质疑或疑问，且竞租人均已认可。

六、中标后我方承租的所有门面不进行分租、转租、转让、转借。

 竞租人签字（盖章）：

日期：     年    月     日